



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 2 octobre 2025

### **Actions de Partage : l'innovation de GENEEO Capital Entrepreneur pour soutenir l'ambition de Simon de Cyrène et l'habitat inclusif et donner du sens à l'investissement**

**GENEO Capital Entrepreneur, société d'investissement dédiée aux PME et ETI, innove en créant des Actions de Partage pour accompagner Simon de Cyrène. Ce mécanisme inédit de partage de la valeur permettra de coupler investissement financier evergreen et action caritative, pour soutenir l'ouverture de 30 nouvelles maisons inclusives dans les 5 prochaines années, pour offrir à des personnes handicapées un cadre de vie partagé et autonome.**

Créée en 2006, l'association Simon de Cyrène développe des maisons partagées où vivent ensemble des personnes devenues handicapées après un accident de la vie (traumatisme crânien, AVC, lésion cérébrale...) et des personnes valides. Née de leur expérience, elle part d'un constat simple : au-delà des séquelles physiques ou cognitives, c'est souvent la solitude qui constitue la plus grande souffrance.

#### **Simon de Cyrène, pionnier du développement de l'habitat inclusif, souhaite doubler sa capacité d'accueil pour créer 30 nouvelles maisons d'habitat partagé d'ici 2030**

Chaque habitant dispose de son studio et coanime les espaces communs – salon, cuisine, salle à manger – dans une dynamique de fraternité, d'autonomie et de coresponsabilité. Les maisons partagées de Simon de Cyrène sont ainsi guidées par des valeurs de confiance réciproque, d'autonomie et d'indépendance, mais aussi d'accessibilité, d'ouverture à l'autre, et d'un esprit d'entraide profonde qui permet à chacun, valide ou handicapé, de trouver sa juste place.

Aujourd'hui, l'association accompagne 800 personnes handicapées, dont 300 en maisons partagées, réparties dans 30 maisons ouvertes situées dans 8 villes : elle constitue le premier réseau national d'habitat inclusif pour ce public et bénéficie du soutien de plus de 11 000 personnes à travers la France. Cette innovation sociale a été distinguée en 2015 par le prix "La France s'engage" et a inspiré la loi sur l'habitat inclusif, à l'origine de plus de 2 000 projets en France.

Cette innovation sociale apporte une réponse majeure au défi de la grande fragilité (handicap, grand âge) dans notre société. Elle a été distinguée en 2015 par le prix du Président de la République "La France s'engage", qui a permis à l'association de porter un plaidoyer ayant inspiré la loi sur l'habitat inclusif, à l'origine de plus de 2 000 projets en France.

À terme, le développement du réseau doit permettre à 1 000 personnes handicapées de reconstruire un projet de vie, avec 600 logements construits, 400 emplois stables créés, et



plus de 2 000 proches, bénévoles et volontaires impliqués dans l'expérience de solidarité et de vivre-ensemble

Forte de ces résultats, Simon de Cyrène souhaite aujourd'hui démultiplier son impact et ouvrir 30 nouvelles maisons d'ici 2030 dans des villes comme Paris, Lyon, Marseille, Nantes ou Lille.

Ce plan ambitieux représente 89,5 M€ d'investissements, dont 57,2 M€ déjà engagés et 32,3 M€ restant à financer. À Lille, par exemple, un projet évalué à 4,8 M€ est en cours de préparation.

### **Grâce à sa dimension evergreen, GENEEO crée aujourd'hui un outil unique de financement des associations dans le temps long : les actions de partage**

Société d'investissement de long terme, mais également société à mission, GENEEO Capital Entrepreneur a pris 4 engagements statutaires dont un engagement fort sur le partage de la valeur, qui se traduit déjà par le développement de l'actionnariat salarié de ses participations et le don d'un tiers du carried interest de l'équipe à un fonds de dotation philanthropique.

Pour Simon de Cyrène, GENEEO va plus loin et propose un dispositif unique : les Actions de Partage, qui couplent un investissement dans GENEEO et un mécanisme de redistribution au bénéfice de Simon de Cyrène.

Concrètement, les personnes qui souhaitent soutenir Simon de Cyrène peuvent, outre la solution usuelle du don annuel, investir dans des actions de partage GENEEO, qui déclencheront un financement automatique et récurrent de l'association, chaque fois que GENEEO verse un dividende.

Les Actions de Partage, accessibles dès 100 000 euros, s'appuient sur le modèle evergreen de GENEEO, qui garantit stabilité et visibilité :

- un portefeuille diversifié de 22 sociétés (PME et ETI), construit depuis 7 ans,
- une rémunération sous forme de dividendes annuels, lorsque les résultats le permettent,
- un horizon long terme, qui aligne l'investissement avec les besoins des entreprises.

Au moment de l'investissement, le souscripteur peut donner instruction à GENEEO de reverser 30% de son dividende brut annuel à l'association Simon de Cyrène pour financer son plan de développement. Le fonds de dotation de la Communauté GENEEO a pris la décision d'abonder ces versements annuels.

Le véhicule d'investissement étant déployé à 100%, le montant est investi en une seule fois et donne droit à dividende dès la première année. Le mécanisme de reversement à l'association est donc immédiat et, sous conditions de résultat, doit permettre à Simon de Cyrène de bénéficier de ressources dès juillet 2026.

L'association fournit chaque année un rapport d'impact permettant de mesurer concrètement les avancées du projet. Elle assure également une communication continue sur ses développements et ses besoins.



Au-delà des flux financiers, ce partenariat incarne une forme d'engagement collectif : les investisseurs deviennent membres de la Communauté GENEEO, s'inscrivant dans une dynamique entrepreneuriale au service de l'inclusion et du lien social.

*« Grâce à cette collaboration, nous donnons un nouvel élan à l'ouverture de nos maisons partagées. Au-delà du financement, GENEEO s'engage avec nous dans une démarche de société, fondée sur la dignité, la rencontre et le vivre-ensemble. »*

**Laurent de Cherisey, Directeur Général de la Fédération Simon de Cyrène et co-fondateur des maisons partagées**

*« Cet engagement s'inscrit dans la droite ligne de la mission que nous nous sommes fixée : mettre notre capacité d'innovation financière au service d'une association, dont l'impact humain et social est exemplaire. Ensemble, nous partageons une même vision : faire de la finance un levier concret pour bâtir une société plus inclusive. »*

**Fanny Letier et François Rivolier, co-fondateurs de GENEEO Capital Entrepreneur**

Comme tout instrument de capital investissement, les actions de partage comportent un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Elles sont réservées à des investisseurs professionnels et avertis. Pour plus d'information, veuillez-vous référer aux statuts de GENEEO Capital.

Pour en savoir plus, vous pouvez contacter :

- La responsable Collecte de Simon de Cyrène, **Laure Jamet** ([laure.jamet@simondesyrene.org](mailto:laure.jamet@simondesyrene.org) ; 06 62 60 47 12)
- Le responsable des relations investisseurs de GENEEO Capital : **Nicolas Lapeyre** ([nicolas@geneocapitalentrepreneur.com](mailto:nicolas@geneocapitalentrepreneur.com) ; 07 83 14 28 99)

\* \* \* \* \*

### À propos de Simon de Cyrène

L'association Simon de Cyrène développe et anime des maisons partagées, lieux de vie communautaires où adultes valides et personnes devenues handicapées (suite à des lésions cérébrales, traumatismes crâniens, AVC...) partagent une relation amicale et solidaire.

Fondée en 2006, l'association propose une réponse innovante fondée sur la conviction que la vie prend sens dans la relation gratuite à l'autre.

Chaque maison partagée réunit plusieurs adultes handicapés et valides qui choisissent librement d'y habiter pour y être acteurs du « vivre ensemble ». Chacun dispose de son studio privatif et coanime des espaces de vie partagés (salon, salle à manger, cuisine...).

Aujourd'hui, près de 1000 personnes handicapées et valides participent à la vie partagée à Simon de Cyrène, avec 30 maisons partagées (soit près de 300 logements) et 12 lieux d'activités de jour. 21 maisons partagées sont en développement.

Pour plus d'informations, vous pouvez consulter leur site officiel : <https://www.simondesyrene.org>

 <https://www.linkedin.com/company/association-simon-de-cyrene/>

 [Chaîne Simon de Cyrène](#)

**A propos de la société de gestion GENEEO Capital Entrepreneur**



**La raison d'être de GENE Capital Entrepreneur est de mettre à disposition de l'économie réelle une finance positive qui concilie performance et sens.**

Conçue pour révéler le potentiel de création de valeur, de création d'emplois et d'impact des PME et ETI, GENE Capital Entrepreneur dispose de près de 740 millions d'euros sous gestion. Elle gère notamment la société d'investissement « evergreen » GENE Capital dont le capital est détenu majoritairement par des familles et des entrepreneurs. GENE apporte ainsi un capital sur-mesure, qui s'adapte au rythme de chaque entreprise et apporte réactivité et flexibilité.

Partenaire business et société à mission, GENE se mobilise pour apporter du soutien à l'exécution des projets de structuration, de croissance et de transformation grâce à l'ensemble de ses équipes, dont ses « business partners » spécialisés (croissance externe, structuration du passif, impact positif, digital et innovation). Elle dispose également d'une plateforme de plus de 70 experts indépendants et d'une Communauté de plus de 230 familles et entrepreneurs, offrant un partage d'expériences et un réseau d'affaires inédit en France. Les modalités de cet appui opérationnel sont adaptées aux besoins spécifiques de chaque entreprise et formalisées conjointement par l'équipe de GENE, l'équipe dirigeante et les autres actionnaires de l'entreprise dans un « Carnet de croissance ».

Passionnés par ceux qui font, créent et veulent faire bouger les lignes, la seule ambition de l'équipe GENE est de porter celle de chaque entrepreneur au plus haut.

Chez **GENE**, quand on investit, on s'investit !

Pour en savoir plus : [www.geneocapitalentrepreneur.com](http://www.geneocapitalentrepreneur.com)

 <https://www.linkedin.com/company/geneo-capital-entrepreneur>

 [https://www.youtube.com/channel/UChZh\\_aqfqG-v9ANGWILY2Tw](https://www.youtube.com/channel/UChZh_aqfqG-v9ANGWILY2Tw)

## Contacts presse

**Bien Commun Advisory :**

Hugues de Tournemire - 06 67 07 22 33 - [h.detournemire@bcadvisory.fr](mailto:h.detournemire@bcadvisory.fr)

Paul Sèbe - 07 81 04 94 92– [p.sebe@bcadvisory.fr](mailto:p.sebe@bcadvisory.fr)