

**LE GROUPE KARDHAM REORGANISE SON CAPITAL ET FAIT ENTRER GENEIO, AUX CÔTES DE BPIFRANCE**

**Paris, le 11 février 2020 – Le Groupe KARDHAM, premier acteur français indépendant et intégré de l’immobilier professionnel, annonce l’entrée à son capital de GENEIO Capital Entrepreneur. A cette occasion, Amundi Private Equity, entré au capital du Groupe en 2016 aux côtés de Bpifrance sort définitivement du capital alors que Bpifrance poursuit l’aventure aux côtés de KARDHAM.**

Fondé en 1992, le Groupe KARDHAM s’est progressivement diversifié ; de sa vocation d’origine d’aménageurs d’espaces professionnels, il est devenu, sous le double effet d’initiatives de croissance interne et externe, un opérateur global de la conception et du management de projets immobiliers. En 2014, il est entré dans le top 10 des cabinets d’architecture en France. En 2019, il est devenu la 1<sup>ère</sup> ESN dédiée à l’industrie immobilière avec plus de 30 collaborateurs dédiés au digital. Il se distingue également des autres acteurs du marché par sa structure actionariale : près d’un salarié sur 5 est associé au capital du groupe.

KARDHAM, dont la stratégie d’internationalisation s’est renforcée ces dernières années, accompagne en France, en Europe et en Afrique les utilisateurs et les grands professionnels de l’immobilier dans l’ensemble de leur réflexion immobilière, depuis la genèse stratégique des projets jusqu’à leur livraison complète. Le Groupe rassemble ainsi 400 talents aux profils diversifiés (consultants, architectes, ingénieurs, designers, sociologues, etc.) experts de l’intégralité des métiers de la chaîne de valeur immobilière : conseil, architecture & ingénierie, aménagement, digital.

Incarnée par ses dirigeants-associés (Jean-François Couëc, David Habrias, Frédéric Miquel, Roman Coste), l’ambition du Groupe est de continuer de renforcer sa position de leader indépendant sur ses marchés en développant ses pôles d’expertises au travers d’une stratégie de croissance externe maîtrisée et ciblée. Le Groupe KARDHAM a réalisé en 2019 un chiffre d’affaires de 80M€.

*« Nous remercions Amundi Private Equity de nous avoir fait confiance dans nos choix stratégiques et d’avoir soutenu la croissance du Groupe KARDHAM au cours de ces 4 dernières années marquées par une activité multipliée par plus de 2. Nous sommes aujourd’hui heureux d’accueillir GENEIO Capital Entrepreneur pour continuer d’écrire les prochains chapitres de notre croissance sur un marché prometteur en matière d’opportunités de développement et de consolidation. Son arrivée, aux côtés du soutien historique de Bpifrance, nous offre les moyens nécessaires pour poursuivre nos ambitions sur le marché de l’immobilier d’entreprise », se félicite **Jean-François Couëc, Président du Groupe KARDHAM.***

**François Picarle, Directeur Associé chez GENEIO Capital Entrepreneur** ajoute : *« Au quotidien, les équipes de KARDHAM font de l’immobilier un vecteur de transformation des organisations. Le groupe KARDHAM porte dans son ADN cette culture de la transformation et cet esprit entrepreneurial dont nous sommes très admiratifs et qui nous sont chers chez GENEIO. Nous sommes donc très heureux, aux côtés de Bpifrance, de nous associer aux nombreux managers actionnaires de KARDHAM emmenés par Jean-François COUËC pour les accompagner dans le déploiement de leur Carnet de Croissance. Nous mobiliserons pleinement notre communauté d’experts et d’entrepreneurs à leur service, notamment en appui de leur stratégie d’innovation, d’internationalisation et de mise en avant de l’impact positif des activités du Groupe.*

**Axel Piriou et Vincent Charles, pour Bpifrance,** déclarent : *« Nous sommes ravis de poursuivre l’aventure avec le groupe Kardham qui a prouvé ses capacités à se développer par croissance organique et externe depuis l’entrée de Bpifrance en 2016. Nous renouvelons toute notre confiance à Jean-François Couëc et ses équipes pour poursuivre sa stratégie de développement ambitieuse aussi bien sur le plan national qu’international. Bpifrance se réjouit d’accueillir de nouveau le groupe KARDHAM dans un de ses accélérateurs : l’accélérateur ETI, un*

programme d'accélération pour soutenir la croissance des ETI et devenir les champions internationaux de demain. »

#### Les intervenants sur l'opération :

- Investisseurs : Bpifrance Investissement (Axel Piriou, Vincent Charles), GENE0 Capital Entrepreneur (François Picarle, Rodolphe Vernazza)
- Cédant : Amundi Private Equity (Amar Douhane)
- Conseil juridique Dirigeants : Bolze et Associés (Eric Bolze, Tiphaine Hue, Alexandre Carteret)
- Conseil financier Dirigeants : G2 Invest (Guillaume Somekh)
- Conseil juridique Investisseurs : Joffe & Associés (Romain Soiron, Aymeric Dégremont, Paddy Pascot)
- Due Diligence financière : Advolis (Damien Bourg, Marion Bernadou)

#### A PROPOS DU GROUPE KARDHAM

Spécialiste multi métiers, le Groupe KARDHAM accompagne ses clients, utilisateurs, propriétaires, promoteurs ou investisseurs, dans la globalité de leur réflexion immobilière, de la stratégie en amont à la concrétisation de leur projet immobilier, en France ou dans le monde. KARDHAM rassemble près de 400 collaborateurs. Grâce à nos pôles d'expertises BIM, Green, Digital et R&D, nos équipes de spécialistes proposent des solutions innovantes garantissant performances économiques, techniques, constructives et sociétales :

- **Conseil** : stratégie, recherche et négociation immobilières, programmation, AMO, Change & Workplace consulting
- **Architecture & Ingénierie** : démarche intégrée de conception architecturale, environnementale, TCE et digitale dans un process BIM
- **Aménagement** : de la conception à la réalisation clefs en main
- **Digital** : infrastructures et services digitaux smart building

#### A PROPOS DE GENE0 CAPITAL ENTREPRENEUR

GENE0 est une société d'investissement et d'accompagnement qui appuie les PME et ETI dans leurs projets de capital développement et de transmission. Elle prend des participations minoritaires au capital d'entreprises qui réalisent un chiffre d'affaires de plus de 10M€ et un résultat opérationnel supérieur à 1M€. La forme de société d'investissement (plutôt que fonds) permet de maîtriser le temps et mettre en œuvre des stratégies de long terme. Chaque entreprise investie bénéficie d'un parcours d'accompagnement personnalisé, établi avec l'équipe dirigeante, qui prend la forme d'un Carnet de Croissance.

La Communauté GENE0 des 80 entrepreneurs et familles, investisseurs dans GENE0, permet également du partage d'expérience et de réseaux business. Mettre à disposition un véritable « capital entrepreneur », c'est ça l'engagement GENE0 !

#### Contact :

François Picarle : +33 6 17 71 69 07 - [francois.picarle@geneocapitalentrepreneur.com](mailto:francois.picarle@geneocapitalentrepreneur.com)

Fanny Letier : [fanny@geneocapitalentrepreneur.com](mailto:fanny@geneocapitalentrepreneur.com)

Plus d'informations : <https://geneocapitalentrepreneur.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/geneo-capital-entrepreneur/>

Twitter : <https://twitter.com/GeneoCapital>

#### A PROPOS DE BPIFRANCE

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis. Plus d'information sur : [www.Bpifrance.fr](http://www.Bpifrance.fr) - Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse

## **CONTACTS PRESSE**

KARDHAM : Nathalie Neyret, Directeur Marketing & Communication : +33 6 37 68 50 99

[nneyret@kardham.com](mailto:nneyret@kardham.com)

MORENO CONSEIL : Clara Moreno, attachée de presse : +33 6 12 56 70 07 / [clara@morenoconseil.com](mailto:clara@morenoconseil.com)

Plus d'informations : [www.kardham.com](http://www.kardham.com)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/groupe-kardham/>

Twitter @Groupe\_Kardham [https://twitter.com/Groupe\\_Kardham](https://twitter.com/Groupe_Kardham)

Bpifrance

Laure Schlagdenhauffen : [laure.schlagdenhauffen@bpifrance.fr](mailto:laure.schlagdenhauffen@bpifrance.fr) – 01 41 79 85 38